



## CSD-Dienstleistungen für Immobilien und Nachhaltiges Bauen

### Projektbegleitung und Beratung


Integrale Planung  
Projektmanagement Nachhaltigkeit  
Beratung von Planern, Bauherren, Kommunen  
Wettbewerbsbegleitung  
Zertifizierungsprozesse europaweit DGNB/BNB/LEED

### Nachhaltiges Bauen

Synergetische Verknüpfung von Konzepten und Betrachtungsebenen  
Erstellung individueller Tools zur Bewertung von Gebäudeportfolios  
Energiekonzepte  
Klimaschutzkonzepte  
Wasserkonzepte  
Materialkonzepte  
Abfallkonzepte  
Optimierungspotenziale  
Controlling

### Ingenieurtechnische Nachweise


Ökologische und ökonomische Lebenszyklusanalysen  
Ökologische Baustoffberatung  
Erstellung und Prüfung von Energienachweisen gemäß EnEV  
Nachweise des Feuchte- und Wärmeschutzes  
Thermische Simulationen  
Tageslichtsimulationen  
Schallschutznachweise  
Nachweise zur Raumakustik



**Schadstoffanalysen:**  
Hoch spezialisiertes  
Fachwissen für den Umgang  
mit Schadstoffen



**Lebenszyklusanalysen:**  
Planen mit Blick auf alle  
Aspekte und Phasen.



**Fachbauleitungen:**  
Fundiertes Wissen zu  
allen umweltrelevanten  
Fachgebieten.

**Vernetzt und  
in Ihrer Nähe**

**CSDINGENIEURE+**  
VON GRUND AUF DURCHDACHT



**Umwelt und Geologie**



**Infrastruktur und Gebäude**



**Energie und Wasser**

CSD ist eines der führenden Schweizer Ingenieur- und Beratungsunternehmen. Seit über 40 Jahren setzen wir auf Lösungen, die zur Verbesserung der Lebens- und Umweltqualität führen.

**Zur CSD-Gruppe gehören über 30 Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Belgien, Italien und Litauen.**

[www.csdingenieure.de](http://www.csdingenieure.de)

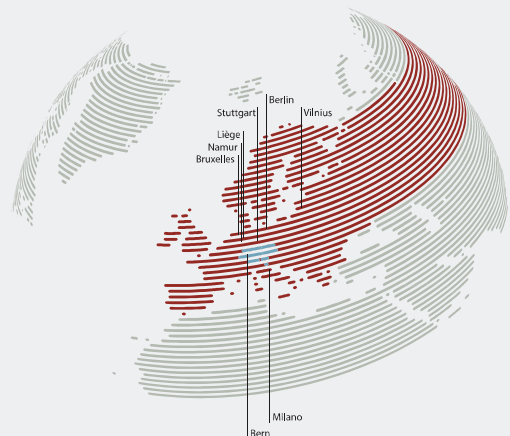
**CSD INGENIEURE GmbH**

Köpenicker Straße 154 a, Aufgang D  
D-10997 Berlin

**t** +49 30 69 81 42 78

**f** +49 30 69 81 42 77

[berlin\(at\)csdingenieure.de](mailto:berlin(at)csdingenieure.de)



# Referenzliste

## Nachhaltiges Bauen (Auszug)

### – vollständige Liste auf Anfrage

Objekt	Leistungen	Auftraggeber
<p>42 Öffentliche Gebäude Berlin-Treptow/Köpenick</p> 	<p><b>Klimaschutz-Teilkonzept für 42 Liegenschaften</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klimaschutzmanagements Gebäudebewertung</li> <li>- Sanierungsempfehlungen unter Berücksichtigung der Förderrichtlinie</li> <li>- Erstellung einer Prioritätenliste für die energetische Sanierung</li> </ul>	<p>Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin</p> <p>2013/14</p>
<p>Neubau Bundespolizeipräsidium Potsdam</p> 	<p><b>Zertifizierung und Wettbewerbsbegleitung nach BNB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BNB-Zertifizierung</li> <li>- Wettbewerbsbegleitung</li> </ul>	<p>Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen</p> <p>Seit 2013</p>
<p>MK6 Bürogebäude, DGNB-Zertifizierung</p> 	<p><b>Nachhaltigkeitsmanagement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Vorzertifikat)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Beratung Green Building (Begleitung Planungsprozess)</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> <li>- Prüfung EnEV - Nachweis</li> </ul>	<p>Projektgesellschaft Berliner Bahnhofquartier (MK 6) mbH Co. KG</p> <p>Seit 2013</p>
<p>VW-Chemnitz-Industriequartier</p> 	<p><b>Nachhaltigkeitsmanagement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Vorzertifikat)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Beratung Green Building (Begleitung Planungsprozess)</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> </ul>	<p>Drees &amp; Sommer Advanced Building Technologies GmbH</p> <p>Seit 2013</p>
<p>Hafencity Dresden</p> 	<p><b>Nachhaltigkeitsmanagement, Stadtquartier CO2 Konzept Stadtquartier</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Vorzertifizierung (Auditierung)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> </ul>	<p>Stadt Dresden</p> <p>USD Immobilien Hafencity GmbH</p> <p>2013</p>
<p>Leitfaden Nachhaltiges Bauen des BMVBS</p> 	<p><b>Entwicklung eines detaillierten Bewertungskonzepts für das Teilkriterium „Bewertung der Risiken aus Bauprodukten der Altbausubstanz“ für die BNB Systemvariante „Büro- u. Verwaltungsgebäude Modul Bestand/Komplettmaßnahmen“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung und Bewertung einer historischen Baustoffliste</li> <li>- Anforderungen an durchzuführende Sanierungsmaßnahmen</li> <li>- Berücksichtigung der Thematik Denkmalschutz</li> <li>- Prüfung der o.g. Kriterien</li> </ul>	<p>Steinbeis-Hochschule-Berlin GmbH</p> <p>Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft 2012/13</p>
<p>Novotel/ibis Hotel Arnulfstraße München</p> 	<p><b>Nachhaltigkeitsmanagement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Auditierung)</li> <li>- Bauprodukteprüfung</li> <li>- Thermische Simulation, Tageslichtsimulation</li> </ul> <p>Energetische u. bauphysikalische Beratung, Berechnung nach EnEV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung aller energetischer Nachweise LPH 1-8 nach EnEV</li> <li>- Bauphysikalische Planung</li> </ul>	<p>Accor Hospitality Germany GmbH,</p> <p>seit 2012</p>
<p>Nachhaltigkeitsmanagement Bürogebäude am Hauptbahnhof Berlin, MK7</p> 	<p><b>Nachhaltigkeitsmanagement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Auditierung)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Beratung Green Building (Begleitung Planungsprozess)</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> <li>- Bauprodukteprüfung</li> </ul>	<p>CA Immo</p> <p>Seit 2012</p>
<p>Nachhaltigkeitsmanagement Hotel am Hauptbahnhof Berlin - Hotel HBF, Invaliden-/ Heidestr., MK1</p> 	<p>Nachhaltigkeitsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Auditierung)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Beratung Green Building (Begleitung Planungsprozess)</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> <li>- Bauprodukteprüfung</li> </ul>	<p>S &amp; R Beteiligungs GmbH &amp; Co.</p> <p>seit 2011</p>
<p>Nachhaltigkeitsmanagement Intercityhotel am Hauptbahnhof Berlin, MK4</p> 	<p>Nachhaltigkeitsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGNB-Zertifizierung (Auditierung)</li> <li>- Erstellung Pflichtenheft/Projektanforderungen</li> <li>- Beratung Green Building (Begleitung Planungsprozess)</li> <li>- Ausarbeitung von Optimierungspotenzialen</li> <li>- Bauprodukteprüfung</li> <li>- Thermische Simulation</li> <li>- Tageslichtsimulation</li> </ul>	<p>CA Immo</p> <p>seit 2011</p>