

Friedrichstraße 31  
01067 Dresden

Telefon 0351 6535 5111  
Telefax 0351 215 4253  
E-Mail info@sf-a.de



## Leistungsprofil

Unser Büro erbringt Beratungs- und Planungsleistungen im Hochbau.

Wir widmen uns Bauaufgaben in den Bereichen Neubau, Umnutzung und Instandsetzung im

- Gewerbebau
- Verwaltungsbau
- Gesundheits- und Institutsbau
- Wohnungsbau
- Schul- und Sozialbau

Wir bieten Beratungsleistungen an für

- Barrierefreies Bauen
- Nachhaltiges Bauen
- Gebäudezertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB)

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen der HOAI. Das heißt, wir planen von der ersten Ideenskizze bis zur Fertigstellung des Gebäudes.

Engagiert vertreten wir Bauherreninteressen gegenüber Behörden und Auftragnehmern, koordinieren Fachplaner und Baufirmen. Die Einhaltung von Kosten und Termine stellen wir über die gesamte Planungszeit sowie während der Bauzeit sicher.

Als Mitglied im bauforum dresden e.V. bieten wir uns für die Betreuung von Baugemeinschaften an.

## Inhaber

Udo Forstmann  
Dipl.-Ing. Architekt  
geboren 1968 in Leipzig

1985 Ausbildung zum Bau- und Möbeltischler

1990 Architekturstudium in Weimar

1996 Projektarchitekt bei multiplan weimar GmbH in Dresden

seit 2004 Arbeitskreis „Barrierefreies Planen und Bauen“ der Architektenkammer Sachsen, Sachverständigenausbildung

2007-2009 Kindergarten in Dresden Klotzsche, Passivhausstandard, Vorsitz Trägersausschuss, ehrenamtliche Arbeit

seit 2010 seiler forstmann architekten  
seit 2012 Arbeitskreis „Nachhaltiges Bauen“ der Architektenkammer Sachsen

2013 Zertifikatslehrgang „Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB)“ am Steinbeis-Transfer-Institut

Christiane Seiler  
Dipl.-Ing. Architektin  
geboren 1972 in Annaberg-Buchholz

1989 Ausbildung zur Industrieschneiderin und Abitur

1993 Architekturstudium in Leipzig

1998 CASA architecten Amsterdam, Niederlande

1999-2001 David Chipperfield Architects GmbH Berlin

2003-2009 Kindergarten in Dresden Klotzsche, Passivhausstandard, Projektentwicklung, Mitglied im Trägersausschuss, Vorstand Förderverein, ehrenamtliche Arbeit

2008-2009

Qualifizierung im Projektmanagement IPMA Level D (GPM)

seit 2010

seiler forstmann architekten

Aspekte der Nachhaltigkeit fließen von Beginn an in unsere planerische Arbeit ein. Wir denken in Varianten und bereiten Entscheidungen unserer Auftraggeber vor, die Bestand haben.

Besondere Bedeutung hat dabei die Zusammenführung von Fachwissen aller Beteiligten in allen Planungsphasen zu einem optimalen Ergebnis.

### Entwurf

Unser Anspruch ist die Umsetzung der Gebäudefunktionen in überzeugenden Gestaltung und in hoher Flächeneffizienz, ergänzt durch das Vordenken und Ermöglichen von Umnutzungen.

### Komfort und Gesundheit

Wir schaffen helle, thermisch und akustisch angenehme Räume, verwenden schadstoffarme Baustoffe sowie schöne, langlebige und leicht zu reinigende Oberflächen. Wir sorgen für wirksame und bedienfreundliche Technik.

### Energie

Wir optimieren in Zusammenarbeit mit den Fachplanern den geringen Verbrauch und die effiziente Bereitstellung der Nutzenergie und berücksichtigen dabei auch die in den Baustoffen bereits enthaltene „graue“ Energie.

### Lebenszykluskosten

Baukosten sind nur im Zusammenhang mit einer dynamischen Investitionsrechnung über die Nutzungszeit aussagefähig und als Grundlage für Projektentscheidungen geeignet.

Dabei fließen Betriebskosten, die zu erwartende Lebensdauer der Bauteile und deren Erneuerungszyklen in die Betrachtung ein.

### Was wir für Sie tun können

Um zu den beispielhaft genannten Einzelqualitäten nachprüfbar und vergleichbare Aussagen zu Gebäuden treffen zu können, ist eine methodisch begründete Begleitung erforderlich. Soweit möglich wird dabei auf ohnehin zu erstellende bautechnische Nachweise zurückgegriffen, teilweise sind ergänzende Berechnungen notwendig.

Eine Nachhaltigkeitsbewertung ist gleichzeitig die umfassendste uns bekannte Maßnahme zur Qualitätssicherung bei Planung und Bauausführung.

### Beraten

- Information zur Auswirkung von Projektentscheidungen auf die Nachhaltigkeit bereits in frühen Projektphasen
- Qualifizierung des Bedarfs
- Abwägung zu Vorteilen und Kosten einer Zertifizierung und der Auswahl eines geeigneten Bewertungssystems
- Erstellung einer Zielvereinbarung
- Vorbereiten der integralen Planung und Zusammenstellung des Planungsteams

### Bewerten

- Koordinierung des Planungsteams, im Sinne einer integralen Planung.
- Ermittlung der Lebenszykluskosten nach der Barwertmethode
- Erstellung einer Ökobilanz für die eingesetzten Werkstoffe und Bauprodukte
- Variantenuntersuchungen, Erkennen und Lösen von Zielkonflikten
- wirtschaftliche Optimierung der eingesetzten Ressourcen
- Dokumentation der Erfüllung von Zielen und Zwischenschritten
- Überwachung der Umsetzung von Planungszielen in der Bauausführung

### Zertifizieren

- rechtzeitiges Veranlassen der erforderlichen Prüfungen und Nachweise
- Darstellen des Erfüllungsgrads und der Gewichtung aller Indikatoren und Kriterien
- Zusammenstellen der Ergebnisse und Einreichen der Unterlagen
- Begleitung der Konformitätsprüfung

Herr Forstmann ist als geprüfter Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB) berechtigt, die Gebäudebewertung nach BNB vorzunehmen mit einem Vorschlag zum Erfüllungsgrad (Bronze, Silber, Gold) beim Konformitätsausschuss zur Prüfung einzureichen.



## Nachhaltige Planung am Beispiel

### Neubau eines Fertigungs- und eines Verwaltungsgebäudes in Dresden



#### Ökologische Qualität

- Ressourcensparende Primärkonstruktion durch optimiertes Tragwerk
- Mitnutzung vorhandener Bausubstanz
- Geringe Kühllasten durch optimierte Glasflächen und wirksamen Sonnenschutz
- Regenwassernutzung und -versickerung
- Schadstoffarme und trennbare Konstruktionen und Oberflächen

#### Ökonomische Qualität

- Lebenszyklusorientierte Kostenoptimierung
- Mitnutzung vorhandener Bausubstanz

#### Soziokulturelle und funktionale Qualität

- Umfassende barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzbarkeit
- Verständliche Erschließung und Wege
- Vorbereitung für variable Teilung der Büroflächen
- Komfortable, zugfreie und effiziente stille Kühlung durch Kühlsegel
- Akustische Optimierung der Büro- und Besprechungsbereiche
- Optimierte und bedarfsgerechte Arbeitsplatzbeleuchtung
- Bereitstellung attraktiver Außenräume

#### Technische Qualität

- Minimierung von Unterdecken zur thermischen Anbindung der Rohdecken
- Langlebige und reinigungsfreundliche Oberflächen
- Flexible und zugängliche Installationsführung

#### Prozessqualität

- Integrale Planung mit zielgenauer Beteiligung der Fachplaner
- Erstellung von Betriebshandbuch und Anlagenverzeichnis
- Differenzierte Variantenuntersuchungen in frühen Planungsphasen

