

# NACHHALTIGES BAUEN

„Nachhaltigkeit hat viele Facetten. Das gilt für die Funktionalität, Sicherheit, Wirtschaftlichkeit und Qualität der Bauwerke ebenso wie für die gestalterische Kraft der jeweiligen Architektur. Das Erfordernis nachhaltigen Planens und Bauens gilt erst recht für die Themen Energieeffizienz, Einsatz innovativer Baustoffe, Techniken und Verfahren bis hin zum Denkmalschutz und zur städtebaulichen Integration.“

Dr. Peter Ramsauer



## Leistungen:

- Beratung zur Nachhaltigkeit von Immobilien (Büro- und Wohngebäude, Gewerbeimmobilien, Sozial- und Sondergebäude) im Bereich Neubau, Sanierung und Bestand
- Entwicklung und Konzeptionierung von Nachhaltigkeitsstrategien
- Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem bundesdeutschen System des BNB sowie nach dem US-amerikanischen Standard LEED® (New Construction & Major Renovation)
- Qualitätssicherung

## Projekte:

- 2009 Projektmitarbeit: Zertifizierung Bürogebäude Saegeling Heidenau (DGNB) bei Gerd Priebe Architects & Consultants
- 2010 Projektmitarbeit: Optimierungsplanung Bürogebäude Zwinger Forum Dresden (DGNB) bei Gerd Priebe Architects & Consultants
- Seit 2011 Zertifizierung: Neubau Bürogebäude Dresden (LEED) für VON ARDENNE GmbH in Zusammenarbeit mit IPRO Consult
- Seit 2013 Nachhaltigkeitsberatung: Neubau Wohngebäude „Apels Bogen“ Leipzig (NaWoh) für den Generalunternehmer Bilfinger Hochbau GmbH
- Seit 2013 Nachhaltigkeitsberatung: diverse Wettbewerbsteilnahmen (BNB), u.a. VOF Verfahren für Gymnasium Dresden-Südwest, Bernhardstraße



© Images: istockphoto.com

Projektbeispiel, Artikel © IPRO Consult: Zertifizierung des Bürogebäudes (VON ARDENNE) nach LEED® in Zusammenarbeit mit IPRO-Consult

## VON ARDENNE ANLAGENTECHNIK NEUBAU BÜROGEBÄUDE MIT SCHULUNGSZENTRUM IN DRESDEN-WEISSIG



VON ARDENNE ist Marktführer in der Herstellung von Anlagen zur Beschichtung von Architekturglas. Das Unternehmen bietet auch Beschichtungsanlagen für die Solarindustrie an (Solarthermie, Photovoltaik, Concentrated Solar Power). Jahrzehntelange Erfahrung mit der Elektronenstrahl- und Plasmatechnologie, intensive F&E-Arbeit und eine Innovationsstärke, die eng mit dem Namen VON ARDENNE verbunden ist, ermöglichen hochqualitative Lösungen.

Zur Erweiterung ihrer Kapazitäten plant die VON ARDENNE Anlagentechnik GmbH (kurz VAAT) den Neubau eines Bürogebäudes mit integriertem Schulungszentrum im bestehenden Gewerbegebiet Dresden-Weißig. Das neue Gebäude liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu verschiedenen bereits existierenden Büro- und Produktionsgebäuden der VON ARDENNE Anlagentechnik.

Das Gebäude soll Platz für 150 Büro-Mitarbeiter bieten und flexible Büro-Nutzungen (Zellenbüros, Großraum-Büros) erlauben. Neben den Büro-Nutzungen inkl. den erforderlichen Nebenfunktionen wie z. B. Kopier- und Lagerräumen soll es in kleinem Umfang auch Pausen- und Aufenthaltsbereiche sowie Räume für kreativen Austausch geben. Zu-

sätzlich zu der reinen Büro-Nutzung soll ein Schulungszentrum vorgesehen werden, das neben internen Schulungen/Präsentationen auch an externe Nutzer fremdvermietet werden kann.

Zur barrierefreien Nutzung sollen ein barrierefreier Zugang, ein krankentrageauglicher Aufzug sowie im EG ein Behinderten-WC vorgesehen werden.

Für die Beweisführung einer durchgängigen und gut umgesetzten Nachhaltigkeit hat sich der Bauherr für die Zertifizierung nach DGNB und LEED entschieden. Deren Anforderungen und Bewertungsmaßstäbe werden während der Planung laufend in den Entscheidungsprozess eingebunden.

Die Zertifizierung nach DGNB erfolgt nach der Version Neubau Büro und Verwaltungsgebäude NBV 2012. Als Zielvorgabe ist Silber vorgesehen.

Die Zertifizierung nach dem amerikanischen System LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) erfolgt nach der Version „LEED 2009 for New Construction and Major Renovation“. Als Ziel wird die Gütestufe Silber angestrebt.

### Technische Daten:

Bruttogeschossfläche: 4.209 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt: 16.538 m<sup>3</sup>

### Auftraggeber:

VON ARDENNE Anlagentechnik GmbH

### Leistungen:

Architektur Lph 2–8  
Tragwerksplanung Lph 2–5  
TGA Lph 2–8  
Tiefbau/Außenanlagen Lph 2–8  
DGNB-Zertifizierung  
LEED-Zertifizierung

### Architektur:

Matthias Böhme  
Björn Griemberg  
Susanne Weidelt

### Tragwerksplanung:

Steffi Jacob

### TGA:

Detlef Striebing

### Tiefbau/Außenanlagen:

Jan Pfefferkorn  
Elisabeth Baldauf

### DGNB:

Martin Fink

### LEED:

Nadine Merkla

### Planungszeitraum:

04/2012–06/2013

### Fertigstellung:

08/2014

### Baukosten:

6,6 Mio €

## Zertifikate

**Steinbeis-Transfer-Institut**  
 Bau- und Immobilienwirtschaft

**Steinbeis-Hochschule**  
 Berlin SHB

---

## Zertifikat

**Dipl.-Ing. M. Arch. Nadine Merkla**  
 geboren am 12.02.1978  
 in Stadfurt

hat auf Basis der gültigen Studien- und Prüfungsordnung am  
 „Zertifikatslehrgang Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen“  
 teilgenommen,  
 alle Prüfungen bestanden  
 und ist berechtigt, die Bezeichnung

**Sachverständige für Nachhaltiges Bauen (SHB)**  
 mit der Reg.-Nr.: **SNB-2012-015**  
 zu führen und Gebäudezertifizierungen nach BNB  
 zur Konformitätsprüfung einzureichen.

Dresden, 29.09.2012

*[Signature]*  
**Dipl.-Ing. Bernd Landgraf**  
 Direktor  
 Steinbeis-Transfer-Institut  
 Bau- und Immobilienwirtschaft

*[Signature]*  
**Prof. Dr.-Ing. Jens Bolesius**  
 Vorsitzender der Prüfungskommission  
 Steinbeis-Transfer-Institut  
 Bau- und Immobilienwirtschaft





**GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE**

HEREBY CERTIFIES THAT

# Nadine Merkla

HAS ACHIEVED THE DESIGNATION OF

## LEED® ACCREDITED PROFESSIONAL

BY DEMONSTRATING THE KNOWLEDGE OF GREEN BUILDING PRACTICE  
 REQUIRED FOR SUCCESSFUL IMPLEMENTATION OF THE LEADERSHIP IN ENERGY  
 AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) GREEN BUILDING RATING SYSTEM™.

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Chairman

**March 2, 2009**  
 \_\_\_\_\_  
 Date issued

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Peter Templeton, President



Printed on 50% Recycled Paper / 50% Post Consumer Waste with vegetable based ink