

Die steigenden Anforderungen an unsere gebaute Umwelt erfordern eine optimale Gestaltung im Hinblick auf Ressourcen, Energie und Kosten. Ein Anspruch, der zukunftsorientierte Konzepte und eine vorausschauende, transparente und umfassende Planung erfordert.

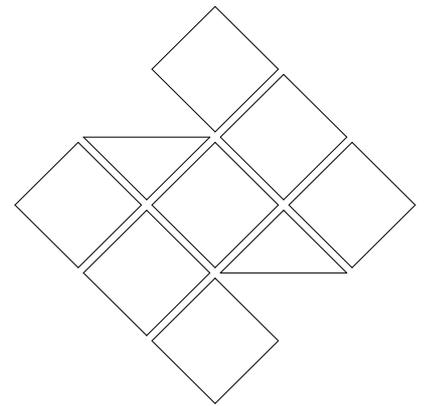
Das Büro Neumann Architekten BDA bietet über 20 Jahre Erfahrung mit komplexen Projekten, die immer ganzheitlich begriffen und mit der nötigen Weitsicht behandelt werden. So profitieren Sie in allen Planungsprozessen von unseren erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Sachverständigen.

## LEISTUNGSSCHWERPUNKT ARCHITEKTUR

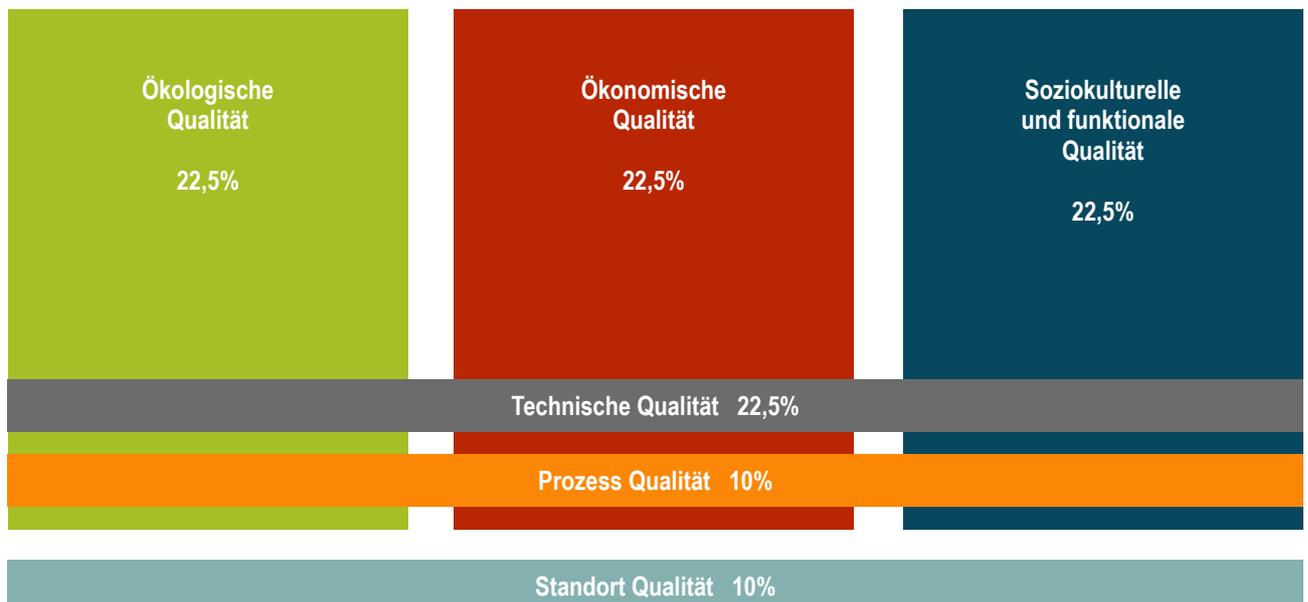
Die Schwerpunkte unserer architektonischen Tätigkeit konzentrieren sich auf die Bereiche Hochbau, Neubau, Ausbau sowie die Sanierung von öffentlichen Gebäuden.

## LEISTUNGSSCHWERPUNKT GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG

Als anerkannte Sachverständige für Nachhaltiges Bauen (SHB) optimiert das Büro Neumann Architekten BDA Ihre Gebäude und Liegenschaften auf alle Aspekte der Nachhaltigkeit. Dabei profitieren wir wesentlich von dem starken Praxisbezug, den unser Büro über Jahre hinweg aufgebaut hat und durch umfangreiche Aus- und Weiterbildungen stets auf neuesten Stand hält.



**Nachhaltiges  
Bauen**



## SANIERUNG UND ERWEITERUNG FAKULTÄT BAUINGENIEURWESEN



**BNB Silber  
bewertet**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ausführungszeitraum    | 2008-Feb.2013  |
| Bauherr                | Staatsbetrieb Immobilien-<br>und Baumanagement · SIB<br>Niederlassung Dresden II |
| Ansprechpartner        | Frau Dietzsch · Herr Wihsgott  |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 2-8  |
| Gesamtkosten           | 8,6 Mio. €   |
| Nutzfläche             | 2.237 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogrundfläche      | 4.105 m <sup>2</sup>   |
| Bruttorauminhalt       | 15.050 m <sup>3</sup>  |

Unter der Maßgabe der energetischen Sanierung des Institutsgebäudes für Bauingenieurwesen aus den 50iger Jahren wurde der bestehende Charakter mit einfachen Mitteln aufgegriffen und zweitgemäß weiterentwickelt. Dank eines ausgewogenen Technikkonzepts, einer sorgfältigen Materialwahl und einer gewissenhaften Neuaufteilung kann das Objekt bei einer BNB-Zertifizierung bereits Silber erreichen.

## UMBAU, SANIERUNG UND ERWEITERUNG FINANZAMT ZWICKAU



**Architekturpreis  
der Stadt Zwickau  
2011**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ausführungszeitraum    | 2005-2010   |
| Bauherr                | Staatsbetrieb Immobilien-<br>und Baumanagement · SIB<br>Niederlassung Zwickau |
| Ansprechpartner        | Frau Förster · Herr Haas  |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 2-8   |
| Gesamtkosten           | 18,9 Mio. €   |
| Nutzfläche             | 5.647 m <sup>2</sup>  |
| Bruttogrundfläche      | 9.248 m <sup>2</sup>  |
| Bruttorauminhalt       | 41.431 m <sup>3</sup>   |

Die geplante gemeinsame Unterbringung der Finanzämter Zwickau-Stadt und Zwickau-Land erforderte eine moderne Immobilie. Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex, erhielt ein neues Dachgeschoss und im Hofbereich einen Neubau. Ein neu errichteter Aufzug verbindet die Gebäudeteile aus den unterschiedlichsten Bauepochen barrierefrei.

## NEUBAU RAUMSCHIESSANLAGE DER POLIZEIDIREKTION CHEMNITZ



**BDA Preis  
Sachsen  
1. Rang  
2010**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ausführungszeitraum    | 2005-2008  |
| Bauherr                | Staatsbetrieb Immobilien-<br>und Baumanagement · SIB<br>Niederlassung Chemnitz |
| Ansprechpartner        | Herr Exler   |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 2-8  |
| Gesamtkosten           | 8.04 Mio. €  |
| Nutzfläche             | 1.592 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogrundfläche      | 2.910 m <sup>2</sup>   |
| Bruttorauminhalt       | 13.750 m <sup>3</sup>  |

Das Gebäude wurde als 1-geschossiger Pavillon mit 56m Seitenlänge inmitten einer parkähnlichen Situation konzipiert. Trotz der robusten Nutzung und der Verwendung einfacher Konstruktionen und Materialien entstand durch räumliche Großzügigkeit, ein klares Farbkonzept sowie ein anregender Innenraumcharakter.

## CARPORT DER POLIZEIDIREKTION CHEMNITZ



**BDA-Preis  
Sachsen  
Anerkennung  
2007**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ausführungszeitraum    | 2005-2006   |
| Bauherr                | Staatsbetrieb Immobilien- und Baumanagement · SIB<br>Niederlassung Chemnitz |
| Ansprechpartner        | Herr Exler  |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 2-8   |
| Gesamtkosten           | 770.000 €   |
| Nutzfläche             | 850 m <sup>2</sup>  |
| Bruttogrundfläche      | 890 m <sup>2</sup>  |
| Bruttorauminhalt       | 3.900 m <sup>3</sup>  |

In eine parkähnliche Situation fügt sich der Baukörper für den offenen Carport als flache, langgestreckte Großform ruhig und unaufdringlich ein. Er respektiert den Charakter der bestehenden Garagenbauten im Umfeld und ordnet sich als deren linearen Ergänzung unter, ohne auf Eigenständigkeit in der architektonischen Erscheinung zu verzichten.

## NEUBAU STADTBAD PLAUEN



|                        |  |
|------------------------|--|
| Ausführungszeitraum    | 2005-2010  |
| Bauherr                | Staatsbetrieb Immobilien- und Baumanagement · SIB<br>Niederlassung Zwickau |
| Ansprechpartner        | Frau Förster · Herr Haas   |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 2-8  |
| Gesamtkosten           | 18,9 Mio. €  |
| Nutzfläche             | 5.647 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogrundfläche      | 9.248 m <sup>2</sup>   |
| Bruttorauminhalt       | 41.431 m <sup>3</sup>  |

Steinern, in ihrer Höhe markant und mit einem vorher so nicht vorhandenen Fassadenmotiv steht die alte Herrenhalle selbstbewusst zu einem eingeschossigen Neubauteil in bescheidener Materialität. Die leichte Ganzglasfassade am Flussufer der weißen Elster erlaubt dem Nutzer einen imposanten Ausblick auf das Stadtzentrum.

## NEUBAU ORTSTEILZENTRUM FRIESEN | REICHENBACH



**BDA Preis  
Sachsen  
1. Rang  
2004**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Ausführungszeitraum    | 2006-2009            |
| Bauherr                | Stadt Reichenbach    |
| Beauftragte Leistungen | nach HOAI 1-9        |
| Gesamtkosten           | 840.000 €            |
| Nutzfläche             | 330 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogrundfläche      | 440 m <sup>2</sup>   |
| Bruttorauminhalt       | 1.660 m <sup>2</sup> |

Die Errichtung des dörflichen Gemeindezentrums schuf die Grundlage für ein vielfältiges Gemeindeleben. Mit der Realisierung des Vorhabens wurde ein bedeutender Stadtbaustein im Reichenbacher Ortsteil Friesen wieder nutzbar gemacht und stellt somit einen wirksamen Beitrag zur Stadtökologie dar.