



## Ausgewählte Referenzen:



### Planungszertifikat Nachhaltiger Wohnungsbau

**Bauvorhaben:**  
Wohn- und Geschäftshaus Am Westplatz "APELS BOGEN"  
Käthe-Kollwitz-Str. 37, 04109 Leipzig  
**Bauherr:**  
Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG  
**Architekt:**  
S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH  
**Nachhaltigkeitskoordinatorin:**  
Dr. Uta Berndt

Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau – NaWoh e.V.  
Der Vorstand  
WPSB Ingeborg Esser

Konformitätsprüfer:  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Thomas Hegeler

Berlin, den 21.11.2013  
Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau – NaWoh e.V.  
Urkunde Nr.: 0082013 (Pl. Planungszertifikat auf Basis Qualitätsregel Version 3.0 (2013).  
Gültigkeit endet mit Baubeginnung.

#### Neubau Feuerwehrzentrum Leipzig

Auftraggeber: Hochbauamt Leipzig

- Energiekonzept
- Generalplanungsleistung

#### Sanierung + Umbau + Neubau Deutsches Biomasseforschungszentrum DBFZ Leipzig

Auftraggeber: SIB, Niederlassung Leipzig I

- Machbarkeitsstudie
- Energiekonzept
- ES Bau

#### Sanierungskonzept Stadtquartier „Mitteloelsnitz – Um die Friedenschachthalde“

Auftraggeber: Stadt Oelsnitz/ Erzgebirge

- Integrale Planungsleistung mit Erarbeitung eines Konzeptes für energetische Stadtsanierung in Einklang mit städtebaulicher Zielstellung
- Herausarbeitung stadtbildprägender Gebäudemerkmale

#### Modellprojekt „Energiequartier Halle-Süd“

Auftraggeber: isw Institut für Strukturpolitik und Wirtschaftsförderung gGmbH

- Konzeption, Etablierung und Kommunikation regional umsetzbarer Lösungsansätze zur energetischen Quartiersentwicklung und zur Erhöhung der Energieeffizienz im Gebäudebestand auf Quartiersebene

#### St. Georg Krankenhaus Leipzig

Auftraggeber: Klinikum St. Georg gGmbH

- Beratungsleistungen Facility Management / langfristige Instandhaltungsplanung

#### Sanierung Bahnhof Brandenburg

Auftraggeber: WOBRA Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg a.d. Havel mbH

- Konzeptentwicklung zur wirtschaftlichen Umnutzung des Hauptbahnhofes als Gewerbe-Immobilie
- Konzept zur Leitung der Besucherströme und Einbindung des Objekts in das Gesamtkonzept "Umgestaltung Bahnhofsumfeld, neuer Stadteingang Brandenburg an der Havel"
- Generalplanungsleistung

#### Erweiterungsneubau BSZ LL, Stammschule Böhlen

Auftraggeber: Erweiterungsneubau BSZ LL, Stammschule Böhlen

- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Generalplanungsleistung

#### Neubau Wohn- und Bürohaus „APELSBOGEN“ Leipzig

Auftraggeber: Wohnungsgenossenschaft UNITAS e.G.

- Energiekonzept
- Generalplanungsleistung
- Nachhaltigkeitskoordinator, Beratung, Bewertung, Ökobilanzierung, Lebenszykluskostenberechnung
- 11/2013 Planungszertifikat „NaWoh-Nachhaltiger Wohnungsbau“ nach BNW

#### Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Re-Generationenhaus“

Auftraggeber: WOBRA Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg a.d. Havel mbH

- Generalplanungsleistung

#### Neubau Verwaltungsgebäude CSg Chemnitz

Auftraggeber: Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

- Energiekonzept
- Generalplanungsleistung

## Sachverständige für Nachhaltiges Bauen:



### **Dr.-Ing. Uta Berndt, Dipl.-Ing. Architektur**

seit 2012 Nachhaltigkeitskoordinator Neubau Wohn- und Bürohaus Leipzig  
Beratung, Bewertung und Einreichung zum Planungszertifikat Nachhaltiger Wohnungsbau  
Inkl. Ökobilanzierung und Lebenszykluskostenberechnung  
2012 Mitwirkung als Dozent für Ausbildung „Nachhaltiges Bauen“ an Ingenieurkammer Sachsen  
2011/12 Ausbildung zum Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen (SHB)  
Seit 2006 S&P Sahlmann Planungsgesellschaft mbH  
1995-1997 Architekturstudium HTWK Leipzig  
Seit 1991 Planungstätigkeit in allen LPH der HOAI, Projektleitung  
1987-1991 Forschungsinstitut MLK Leipzig  
1984-1987 Promotion TH Leipzig, Sektion Mathematik und Informatik  
1979-1984 Studium Bautechnologie TH Leipzig

### **Dipl.-Ing. Architekt Holger Legel**

2012 Ausbildung zum Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen (SHB)  
Seit 2010 S&P Sahlmann Planungsgesellschaft mbH  
Seit 1996 Planungstätigkeit in allen LPH der HOAI, Projektleitung  
1989-1996 Architekturstudium Bauhaus- Universität Weimar

## Im Team mit:



### **Dipl.-Ing. Architektin Julia Szierer**

- Ökobilanzierung

### **Dipl.-Ing. Thomas Kühnert**

Fachplaner für Fassaden  
Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS)  
Zertifizierter Passivhausplaner (PHI)  
Energieberater der "Vor-Ort-Beratung" nach BAFA, Nr. 05905/01

- Energiekonzepte, Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Betreuung von Bauteilprüfungen
- Erstellung von Energiepässen/ EnEV-Nachweisen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

### **Dipl.-Ing. Lutz Rebelein**

Projektleiter, Prokurist, Fachplaner HLSK

- Variantenuntersuchungen zur Wärmeversorgung von Liegenschaften
- Energiekonzepte, Wirtschaftlichkeitsberechnungen

### **Dipl.-Geophysiker Liana Hoffmann**

Projektmanagerin für Alternative und Erneuerbare Energien (WBS)  
Energieberater, BAFA- Beraternummer 181151