

iproplan[®] Planungsgesellschaft mbH

Bernhardstraße 68
09126 Chemnitz
T: +49 371 52 65-0
info@iproplan.de
www.iproplan.de

Von der ersten Idee bis zur Komplettlösung

„Als Generalplaner realisieren wir den gesamten Umfang der Planungsaufgaben im eigenen Haus.“

Jörg Thiele,
Geschäftsführer

iproplan[®] ist... ein langjährig erfahrenes Consultingunternehmen für Bau und Umwelt, das innovative Planungs- und Beratungsleistungen für anspruchsvolle Projekte im In- und Ausland realisiert. Unsere Kernkompetenz liegt in der Gesamtplanung zukunftsfähiger, nachhaltiger Gebäude. Wir betreuen Bauvorhaben aus allen Bereichen von Wirtschaft, öffentlicher Hand und Privatinvestoren.



Bürogründung

01.07.1950

Mitarbeiter

220 Mitarbeiter national

Präsenz

Chemnitz (Stammsitz), Gera, Hamburg, Dresden, Leipzig
Internationale Beteiligungen in Syrien, Vietnam und Myanmar

Leistungen in den Bereichen:

- Generalplanung
- Architektur
- Städtebau, Landschafts- und Freianlagenplanung
- Technische Ausrüstung
- Ingenieurbau und Tragwerksplanung
- Infrastruktur
- Bauphysik – Energieeffizienz – Nachhaltigkeit
- Immobilien Consulting
- Gutachten
- Baumanagement und Projektsteuerung



iproplan[®] ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.



iproplan[®] ist Mitglied im Verband Beratender Ingenieure
Präsident: Jörg Thiele



iproplan[®] ist vom DQS nach ISO 9001:2015 zertifiziert.



iproplan[®] ist von EcoVadis mit der Bronze-Medaille ausgezeichnet.



iproplan[®] ist Schulungspartner von building smart

Fachbereichsleiter Immobilien Consulting, Dipl.-Immobilienwirt (FH) Danny Kroll



Teamleitung Nachhaltigkeit, Ing. Nicole Petzold, B.Eng.



Nachhaltigkeitsteam

„Unsere Kernkompetenz liegt in dem integralen, interdisziplinären und lebenszyklusbasierten Planen zukunftsfähiger Gebäude. Unsere Projekte verbinden ganzheitlich ökologische, ökonomische, soziokulturelle und technische Aspekte der Nachhaltigkeit in Planung, Bau und Betrieb, sowie Ressourcen- und Energieeffizienz.“



Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage, Berlin, DGNB Gold (Foto Sarah Sakotic-Sondermann)



Neubau Laborgebäude, Alzenau, BNB Gold (Foto Rainer Taepper)



Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage, Leipzig, DGNB Gold



Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage, Leipzig, DGNB Platin (Foto OFB)

Unser Nachhaltigkeitsteam besteht aus **15 Mitarbeitern** und setzt sich aus Ingenieuren, Bauphysikern, Nachhaltigkeitsberatern und Energieeffizienzexperten zusammen. Wir verfügen über langjährige Fachkompetenz in der Beratung und Auditierung entsprechend den Anforderungen von Zertifizierungssystemen, wie z.B.:



BNB (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen)

DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)

Im Zertifizierungsprozess unterstützen wir unsere Auftraggeber mit planungs- und baubegleitender Nachhaltigkeitsberatung, um das angestrebte Ziel zu erreichen. Hierfür stehen in unserem Hause u.a. DGNB-Auditoren und Consultants sowie BNB-Koordinatoren, DGNB ESG-Manager, LEED AP, etc. zur Seite.

Darüber hinaus verfügen wir über fachliches Know-how und akkreditierte Experten in folgenden Bereichen:



ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie

Beratung und Überprüfung der Konformität von Immobilien bezüglich der Kriterien der EU-Taxonomie im Rahmen des EU Green Deals



QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

Begleitung zur Erreichung einer Effizienzhaus/-gebäude NH-Klasse „Nachhaltiges Gebäude“ mit Nachhaltigkeitszertifikat einer akkreditierten Zertifizierungsstelle

Beratungsleistungen zur Nachhaltigkeitszertifizierung in Übereinstimmung mit z. B. DGNB, BNB, LEED®, EDGE

- Ökobilanz (LCA - Lifecycle Assessment)
- Lebenszykluskostenberechnung (LCC - Life Cycle Costing)
- Energieeffizienz
- Biodiversität (Flora und Fauna)
- Materialökologische Prüfung von Baustoffen
- Bewertung der Rückbau- und Recyclingfähigkeit, Wiederverwendbarkeit und Sortenreinheit (Kreislaufwirtschaft)
- Lebenszyklusumfassende Beratung und Wertung eingesetzter Materialien und Ressourcen
- Betrachtung, Bewertung und Optimierung von Trinkwasser- und Abwasseraufkommen

- Simulationen
 - o Klimasimulation (Makro- und Mikrosimulationen)
 - o Besonnungsstudie/Verschattungssimulation
 - o Tageslichtsimulation
 - o Thermische Gebäudesimulation
 - o Wärmebrückensimulation
 - o Gutachten im Einklang mit ASHRAE 90.1
 - o Bau – und raumakustische Simulation

weiterführende Planungs- und Beratungsleistungen zur Energie- und Ressourceneffizienz sowie Nachhaltigkeit:

- Integration von Maßnahmen zur Nachhaltigkeit im Planungs- und Bauprozess
- Erstellung von Klimaschutzfahrplänen (basierend auf Energieintensitäts- und Treibhausgaspfaden) für den Gebäudebetrieb gemäß CRREM Tool
- Messtechnische Qualitätssicherung der Bauausführung wie:
 - o Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test)
 - o Bau- und raumklimatische Kurz- und Langzeitmessungen
 - o Schallpegelmessungen (Environmental Noise)
 - o Infrarotthermographie
 - o Bau- und raumakustische Messungen
- Feuchteschutz (Tauwasser- und Schimmelpilzfreiheit)
 - o Feuchteteknische Bewertung von Konstruktionen und deren Anschlussdetails
 - o Hygrothermische Simulation von Details; Räume und Gebäude durch Simulationsprogramme
 - o Bewertung von architektonischen Entwürfen im Einklang mit gültigen nationalen und internationalen Normen und Standards, wie z.B. ISO, EN, DIN, etc.
- Akustik einschließlich dazugehöriger Messungen
 - o Schallschutzgutachten
 - o Schallimmissionsprognose (auch im Rahmen von Umweltverträglichkeitsstudien) / Gutachten
 - o Raumakustik- und Sprachverständlichkeitskonzepte
 - o Schwingung- und Erschütterungsschutz
- Stadtklimatische Gutachten und Analysen/Klimasimulationen/ Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalysen
- Ganzheitliche Energiekonzepte
- Energieaudits für Unternehmen nach EDL-G, DIN EN 16247-1
- Energieberatung nach Gebäudeenergiegesetz – GEG
- Kommunale Wärmeplanung



Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage, Chemnitz, DGNB Gold



Neubau Geräte- und Fahrzeugtechnikhalle mit Tankstelle, Flughafen Leipzig/Halle, DGNB Silber



Neubau Rehaklinik mit IMC-Station und Facharztzentrum, Großenhain, DGNB Silber



Neubau Fachmarktzentrum „Emailierwerk“, Fulda, DGNB Gold