— NACHHALTIGKEIT

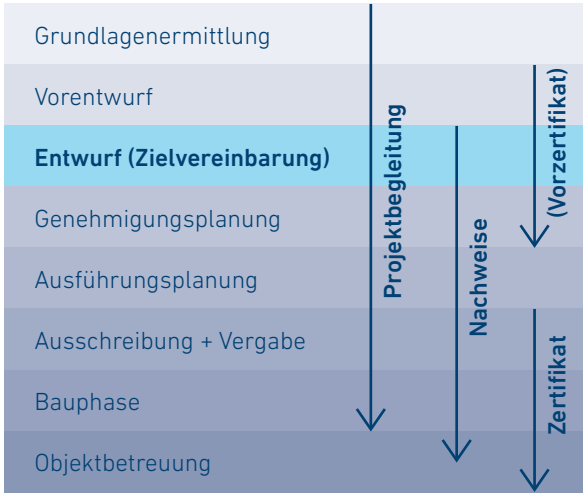
GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG

Gebäudezertifizierungssysteme sind ein wichtiger Bestandteil des nachhaltigen Bauens. Sie stellen anerkannte Verfahren und Methoden bereit, anhand derer sich der Einsatz von Ressourcen oder der Ausstoß von Emissionen, im Einklang mit dem Gebäudekomfort, minimieren lässt. Die Qualität eines Gebäudes wird damit sichtbar sowie auch vergleichbar gemacht.

UNSERE LEISTUNGEN IM NACHHALTIGKEITSMANAGEMENT:

- Erstellung von Konzepten, Untersuchungen und Varianten
- Abwicklung bei der jeweiligen Zertifizierungsstelle
- Bauphysikalische Berechnungen und Simulationen
- Ökobilanz (LCA) und Lebenszykluskosten (LCC)
- Bauökologisches Management
- Klimaanpassungsstrategien, Carbon Management, EU Taxonomiekonformität
- Systematische Inbetriebnahmeprozesse (Enhanced Commissioning)
- Bauphysikalische Messungen nach Fertigstellung

UNSER WEG ZU IHREM NACHHALTIGEN GEBÄUDE:



WIE PROFITIEREN SIE VON EINER ZERTIFIZIERUNG IHRES GEBÄUDES?

- **Transparenz**
- **Zukunftsorientierung**
- **Konformität mit EU-Taxonomie**
- **Quantifizierbarkeit**
- **Vergleichbarkeit**
- **Finanzieller Werterhalt**

ABLAUF DER ZERTIFIZIERUNG:

GRUNDLAGENERMITTLUNG/ VORENTWURF (PRE-ASSESSEMENT)

Unsere Unterstützung ab der Idee: Individuelle, projektbezogene Optimierung der erforderlichen Maßnahmen hinsichtlich der Zielerreichung (Zertifizierungsstrategie hin zu Silber, Gold oder Platin). Zu den für Zertifizierung geeigneten Projekten zählen **Quartiere, Neubauten, Sanierungen, Bestandsobjekte und Rückbauten.**

ENTWURF

In der Entwurfsphase setzen wir gemeinsame Ziele hinsichtlich der Nachhaltigkeit Ihres Gebäudes fest und starten den integralen Planungsprozess.

Nach diesem Projektmeilenstein überführen wir die abgeleiteten Anforderungen in Projektziele. Basierend auf den definierten Zielen erstellen wir einen Maßnahmen- und Potenzialkatalog (Pflichtenheft).

UNSER ZIEL: IHR ZERTIFIZIERTES GEBÄUDE

Wir bieten eine lösungsorientierte Begleitung der Bauherr*innen, Fachplaner*innen sowie Bauausführenden durch akkreditierte Auditor*innen.
Die wichtigsten Zertifizierungssysteme für Ihr Gebäude:

- DGNB/ÖGNI
- LEED
- BREEAM
- klimaaktiv
- NaWoh
- BNB etc.

Kontaktieren Sie uns:

Katrin Maja Künzler
katrin-maja.kuenzler@pde-porr.com
T +43 50 626 9520
M +43 664 626 9520

pde Integrale Planung GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien, Österreich
+43 50 626-0
nachhaltigkeit@pde-porr.com

Wir liefern sämtliche Leistungen aus einer Hand

Wir optimieren die Nachhaltigkeits-Performance von Bauwerken über den gesamten Gebäudelebenszyklus hinweg. Dank unserem integralen Ansatz können wir die Anforderungen an ressourcenschonende Gebäude optimal bedienen: Ab der Planung über die Errichtung und Sanierung bis zur Inbetriebnahme.

Gebäudezertifizierung

- LEED
- DGNB
- ÖGNI
- BREEAM
- klimaaktiv

Klimaschutzfahrplan

- CRREM
- CO2 Reduktion Bestandportfolios
- Gebäude im Betrieb

Lebenszyklusplanung

- Ökobilanzen
- Lebenszykluskosten
- Kreislauffähigkeit
- Recyclingkonzept
- Gebäudepass

Risikobewertungen

- EU Taxonomiekonformität
- Klimarisikoanalyse
- CO2 Berichterstattung
- Anpassung an den Klimawandel

Gebäudesimulationen

- Thermische Simulationen
- Tageslicht Simulationen mit Zukunftsdaten

Sanierung

- Maßnahmenplan EU Ziele
- Dekarbonisierungspfad

ÜBER UNS

Ganzheitliche Projektrealisierung

Wir begleiten Sie über den gesamten Projektlebenszyklus hinweg oder gezielt in jenen Leistungsphasen, in denen Sie unsere Unterstützung benötigen. Sie haben damit einen Partner an der Seite, der Sie mit Fachexpertise und einem großen Erfahrungsschatz unterstützt – und der auch bei technologisch, architektonisch sowie zeitlich anspruchsvollen Bauprojekten weiß, was zu tun ist.

Integrale Planung basiert für uns auf einem fließenden Austausch zwischen beteiligten Personen und Daten. Dies wird durch ein ausgewogenes Zusammenspiel unserer Hauptleistungsbereiche ermöglicht:

PLANUNG

NACHHALTIGKEIT

LEAN

BIM

HOLZBAU

Für uns spielt es keine Rolle, ob sich Ihr Projekt noch als Idee auf dem Reißbrett befindet, Sie schon mitten in der Entwurfsplanung stecken oder die Baugenehmigung bereits vorliegt – wir begleiten Sie genau ab hier bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme.

KONTAKT

Wünschen Sie eine nachhaltige Planung Ihres Bauvorhabens?

Kontaktieren Sie unsere Spezialistin

Katrin Künzler

katrin-maja.kuenzler@pde-porr.com

+43 50 6260