

# ESG BAUKASTEN

Nachhaltigkeit für Menschen erfahrbar und die Bau- und Immobilienwirtschaft wirksamer machen



Unser Büro erbringt Beratungs- und Projektsteuerungsleistungen im Hochbau.

Wir widmen uns Aufgaben in den Bereichen

- Büro- und Verwaltungsbau
- Gewerbebau
- Wohnungsbau
- Logistikbau

Wir bieten Beratungsleistungen an für

- Nachhaltiges Bauen und Betreiben
- Transformation klimaangepasster Gebäudebestand
- Gebäudezertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB) und der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

## Leistungen

Das Leistungsspektrum von simon+savas besteht aus fünf inhaltlichen Schwerpunkten:

- Beraten
- Bewerten
- Zertifizieren
- Bilanzieren
- Berichten



## Projektbezogene Nachhaltigkeitsstrategie



### Projektbezogene Nachhaltigkeitsstrategie

Entwickeln von innovativen effizienten Lösungen für die Planung und Bauausführung, um so die Nachhaltigkeitsziele durch wirksame Steuerung erfolgreich erreichen zu können.

- Vorgaben zu **THG-Emissionen**
- Nutzung von **Synergieeffekten** zwischen Energiekonzept, Life-Cycle-Analysis und ggf. Zertifizierung in einem integrierten Ansatz
- Verknüpfen von **Bewirtschaftungskonzepten** Gebäudeenergieversorgungskonzept mit Konzepten Mobilität, Workplace Management, etc.
- Berücksichtigung der **Zirkularität** von Bauprodukten und Materialien



Probleme kann man niemals durch die gleiche Denkweise lösen, wie sie entstanden sind.

(Albert Einstein)

Nachhaltigkeitsaspekte fließen von Beginn an in unsere Arbeit ein. Wir denken in Varianten und bereiten Entscheidungen unserer Auftraggeber vor, die Bestand haben.

Besondere Bedeutung hat dabei die Zusammenführung von Fachwissen aller Beteiligten in allen Projektphasen zu einem optimalen Ergebnis.

### Konzeption

Unser Anspruch ist die Umsetzung der Gebäudefunktionen in wirtschaftlich tragfähigem Konzept mit hoher Flächeneffizienz, ergänzt um Anpassungsfähigkeit in der Nutzung.

### Energie

In Zusammenarbeit mit den Fachplanern optimieren wir den Energieverbrauch und die effiziente Bereitstellung der Nutzenergie, wobei auch die in den Baustoffen enthaltene „graue“ Energie berücksichtigt wird.

### CO2-Emissionen

Mit einem durchdachten Ansatz zur Flächennutzung und Reduktion von CO2-Emissionen wird das Treibhauspotenzial des Gebäudes nachhaltig gesenkt

### Lebenszykluskosten

Baukosten sind nur im Zusammenhang mit einer dynamischen Investitionsrechnung über die Nutzungszeit aussagefähig. Dabei fließen Betriebskosten, die zu erwartende Lebensdauer der Bauteile und deren Erneuerungszyklen in die Betrachtung ein.

### Zirkularität

Kreislaufkonzepte ermöglichen die Wiederverwendung, Reparatur und das Recycling von Materialien, was auf lange Sicht Kosten reduziert und zu einer signifikanten Reduktion der CO2-Emissionen beiträgt

## Unser Ansatz für den erfolgreichen Pfad zur nachhaltigen Immobilie

